

## Umowa nr /2019– projekt

zawarta w dniu .....2019 r. w Przesmykach pomiędzy:

**Zespołem Szkół w Przesmykach**, ul. Narutowicza 18, 08-109 Przesmyki,  
NIP 821 264 13 92, REGON: 712 57 12 14

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zespołu Szkół w Przesmykach – **Annę Łęczycką**,  
przy kontrasygnacie **Agnieszki Przestrzelskiej** – głównego księgowego COJ w Przesmykach  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą w ..... przy  
ul. ...., zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w .....,  
Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,  
NIP ....., REGON ..... zwanym dalej Wykonawcą,

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania pn. „**Remont obiektów sportowych przy Zespole Szkół w Przesmykach**”, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,
- 2) dokumentacji przetargowej, tj. dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności specyfikację istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wraz z załącznikami do niej tj. dokumentacją projektową, wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SIWZ, wyszczególnionymi we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pismach,
- 3) oferty Wykonawcy, strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „umową”, następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje następujące prace:
  - a) Roboty budowlane – hala sportowa:
    - wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na PCV,
    - wymiana wewnętrznych drzwi drewnianych na aluminiowe pełne,
    - naprawa posadzek z wykładziną PCV,
    - malowanie linii boiskowych dla różnych dyscyplin sportowych.
  - b) Roboty budowlane – skocznia do skoku w dal:
    - wymiana skrzyni z wypełnieniem piaskiem, belki do odbicia, listwy i pokrycia oraz obudowy.
  - c) Dostawa i montaż stojaków spiralnych na rowery ze stali nierdzewnej.
2. Szczegółowy zakres robót opisują przedmiar robót, dokumentacja techniczna oraz STWIORB.

3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy robotach ogólnobudowlanych podczas realizacji niniejszego zamówienia.

Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) z wyłączeniem osób kierujących budową i robotami budowlanymi.

- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na budowie pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem liczby osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej.
- d) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wymienionych powyżej i nie złożenie oświadczenia w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.

4. Materiały pochodzące z rozbiórki będą stanowiły własność Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ich wywiezienie i utylizacja.

5. Zamawiający informuje, że z uwagi na prowadzenie robót na terenie szkoły, Wykonawca organizując teren budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu, dojścia, swobodnego poruszania się po budynku szkoły przez uczniów i pracowników. Prace najbardziej uciążliwe Wykonawca wykona w godzinach popołudniowych lub w innych ustalonych z Dyrektorem Szkoły.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin przekazania terenu w celu wykonania prac remontowych do 7 dni od daty zawarcia umowy
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: **do dnia 22.10.2019 r.**

## § 3

### Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

- netto ..... zł (słownie: ..... zł ...../100),
- podatek VAT ..... % ..... zł (słownie: ..... zł ...../100),
- brutto ..... zł (słownie: ..... zł ...../100).

## § 4

### Sposób rozliczenia wynagrodzenia

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę.
2. Do faktury powinien być dołączony obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego robót oraz:
  - 1) obopólnie podpisane oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca lub Podwykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości;
  - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w pkt. 2 ust. 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) – Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z umów o których mowa w § 14 ust. 4.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w pkt. 2 ust. 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ....., prowadzony w Banku .....
6. Zamawiający dokona zapłaty najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej,
  - 2) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbiór robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
  - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego i jego zabezpieczenie oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
  - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową.
  - 3) Z uwagi na prowadzenie prac w czynnym obiekcie szkoły wszelkie kwestie dotyczące korzystania z obiektu należy uzgadniać z Dyrektorem szkoły.

- 4) Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 5) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.), posiadających certyfikaty zgodności z polską normą. Przed użyciem materiałów Wykonawca uzyska zgodę inspektora nadzoru na ich zastosowanie.
  - 6) Wykonywanie robót przy zastosowaniu materiałów wskazanych w dokumentacji o parametrach co najmniej opisanych lub lepszych od opisanych.
  - 7) Przedstawienie Zamawiającemu propozycji kolorystyki wykorzystanych materiałów oraz elementów wykończeń.
  - 8) Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót zgodnie z dokumentacją, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego.
  - 9) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie, wykonanie należytego oznakowania i zabezpieczenia terenu, na którym roboty będą wykonywane oraz terenu wokół miejsca prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przed rozpoczęciem robót, w czasie realizacji zadania do utrzymywania placu budowy w należyтым stanie, bieżącego usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, gruzu, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
  - 11) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni. Zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z późn. zm.),
    - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.701 t.j.).
  - 12) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
  - 13) Opracowanie kosztorysu powykonawczego oraz zgłoszenie Zamawiającemu pisemnie zakończenia prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin i zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w kosztorysie ofertowym pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni/ zatrudni podwykonawców\*.
  5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
  6. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane:
    - 1).....

- 2).....  
3).....
7. W przypadku, gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projekty umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów określonych w ust. 7 lub zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nieprzedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu akceptowanych przez Zamawiającego podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.
  9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
  10. Wykonawca uwzględni w umowach zawieranych z podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady tak, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Reprezentacja stron umowy**

1. Wykonawca ustanawia ..... jako osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza Bożeną Grochowską – Kierownikiem Centrum Obsługi Jednostek tel. 25 6412382. oraz Inspektora Nadzoru – Mariannę Pytel jako osoby do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przeglądzie gwarancyjnym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. Umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – w wysokości 5 000 PLN za każdy taki przypadek,

- 5) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
  - 6) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% niezapłaconej należności,
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł,
  - 8) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł,
  - 9) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 14 ust. 12 Umowy – w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. Umowy dla tej części zamówienia, której odstąpienie dotyczy. Nie dotyczy to przypadków określonych w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 8** **Odbiory**

1. Prace remontowe, będące przedmiotem zamówienia, podlegają odbiorowi końcowemu.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu.
3. W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty wymagane do odbioru umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: kosztorysy powykonawcze, dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół przez Strony Umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/ usterek, jeżeli takowe wystąpią.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy.

## § 9

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji/ rękojmi na cały przedmiot Umowy na okres ..... **miesiące** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zaleca się wniesienie dwóch odrębnych dokumentów, różniących się m. in. kwotami i okresami ważności:
  - gwarancja na kwotę 70% zabezpieczenia,
  - gwarancja na kwotę 30% zabezpieczenia,co umożliwi zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Okres ważności każdej gwarancji, tj. termin, w którym można zgłaszać roszczenia, musi być co najmniej o 30 dni dłuższy, niż odpowiednio termin wykonania umowy (70% zabezpieczenia) i termin zakończenia okresu rękojmi (30% zabezpieczenia).  
Obie gwarancje muszą być złożone przed zawarciem umowy z wykonawcą.
5. Gwarancje bankowe i gwarancje ubezpieczeniowe muszą być nieodwołalne. Gwarancje muszą być bezwarunkowe, tj. zawierać zapis, że gwarant wypłaci zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie kwotę roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Gwarancja nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta, że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpis / podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
7. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta; podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający

jego identyfikację – złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny, z podaniem imienia i nazwiska.

8. Wszystkie ww. wymagania dotyczą także poręczeń. Szczegóły treści gwarancji i poręczeń mogą być uzgodnione między Zamawiającym i Wykonawcą przed przedłożeniem zabezpieczenia.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z udostępnioną dokumentacją, STWiORB, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową w kwocie nie mniejszej niż 100 000,00 zł
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy, zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:  
.....



3. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnej firmy.
4. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 ze zm.) wraz z art. 6471 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2019.1145 t.j. ze zm.) w trybie niżej określonym:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 2) Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń i przeciwwskazań uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 4) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń i przeciwwskazań uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
  - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143b ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 6) W przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷5.
5. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca, zawierając umowy z Podwykonawcami, zapewni solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawcy za nienależyte wykonanie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie prac powierzonych Podwykonawcy.

## § 14

### **Wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

## § 15

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
4. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) Zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy jako zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy, uważać się będzie w szczególności: pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron.
  - 3) Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana zindywidualizowana przyczyna określona powyżej w ust. 4 wywarła wpływ.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca